



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo
S. Barbara"
Cosenza



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 472 DEL 25.10.2017

OGGETTO: "Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato Vecchio Plesso 39 del P.O. Annunziata di Cosenza". CIG: 7211869E8E

Approvazione Progettuale e Indizione Gara.

Il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n. 5 del 12 gennaio 2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Direttore della Struttura propone al Direttore Generale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico- amministrativa.

| | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Il Resp. del Procedimento | Il Resp. Servizi Ammi.vi | Il Direttore dell'Ufficio |
| Sig. Stefania Carlucci | Dott.ssa Erminia Piane | Ing. Amedeo De Marco |

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI AMMINISTRATIVO-TECNICI

Esprime parere favorevole all'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento

U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di € 13.650.00 scaturente dalla seguente Deliberazione è stata registrata sul conto n. 502.2.116 del Bilancio2017

Il Resp. del Procedimento

Il Direttore della U.O.C.

PREMESSO

Che questa Azienda, con determina n° 1190 del 15 Novembre 2016 affidava all'Ing. Francesco Spada (P.I. 03390380784) *Incarico Professionale relativo alla studio di fattibilità/progettazione D.L. dei lavori di Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato "Vecchio Plesso 39" del P.O. Annunziata di Cosenza"* a mezzo procedura ex art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/16;

Che con nota n° 19605 del 13 Dicembre 2016 l'ing. Francesco Spada trasmetteva gli elaborati progettuali relativi allo Studio di Fattibilità;

Che successivamente, con nota del 5 Aprile 2017 (acquisita al protocollo dell'ufficio proponente con n°5486), il professionista incaricato trasmetteva il Progetto Definitivo e gli elaborati progettuali relativi all'incarico affidatogli;

Che in data 18 Maggio 2017 prot. 9626, il Direttore Generale trasmetteva il progetto definitivo dell'Ing. Francesco Spada alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle province di Cosenza, Catanzaro e Crotona per il Nulla Osta sugli interventi proposti dal Progetto a firma del predetto professionista;

Che nel mese di Giugno 2017 veniva dato incarico ad una Società specializzata per svolgere le **indagini geologiche** nella corte dove si sarebbe dovuto realizzare il *Collegamento Strutturale tra l'ingresso e il corridoio*, la quale successivamente ha provveduto a consegnare l'esito delle indagini stesse;

Che, sulla base delle impreviste difficoltà tecniche emerse dalle predette indagini, e del conseguente ed eccessivo aggravio di spesa, necessario per la realizzazione dell'Opera, l'Azienda Ospedaliera ha ritenuto opportuno indirizzare le somme preventivate, in luogo del detto Collegamento Strutturale tra ingresso e corridoio, verso un progetto di sistemazione di un'area maggiore rispetto a quella prevista per il progetto iniziale, modificando quest'ultimo ed inglobando anche i locali del Day Hospital Oncologico e del reparto Talassemia;

Che inoltre, a causa delle sopraggiunte difficoltà tecnico-geologiche e sulla base della nuova volontà dell'Amministrazione di collocare tutti gli uffici accessibili al pubblico nell'area di ingresso (come espresso nella nota prot. n. 1893 del 3 Luglio 2017 a firma del Direttore Medico) per ridurre il livello di affollamento degli spazi ospedalieri, l'Ing. Francesco Spada ha adeguato in sede esecutiva il progetto definitivo sopra richiamato, con la sistemazione a spazi di ingresso e di accoglienza di un'area pari a 870 metri quadrati, rispetto a quella inizialmente destinata pari a 404 metri quadrati;

Che sulla scorta di tali adeguamenti la planimetria definitiva di assegnazione degli spazi e di sistemazione dell'area (trasmessa dal Progettista con nota prot. gen. n. 0015302 del 18 Luglio 2017) è stata firmata congiuntamente dalla Direzione Generale, dalla Direzione Sanitaria e dal Servizio Tecnico;

Che in conseguenza il 3 Agosto 2017 l'ing. Spada, in qualità di Progettista del su indicato intervento, trasmetteva a questa Azienda il progetto esecutivo, nella cui Relazione Generale sono dettagliatamente indicati gli interventi da realizzare per creare una adeguata zona di ingresso e aree di attesa, fruibili dai visitatori e da coloro che si recano in ospedale per visite mediche e cure specifiche;

Che in ragione di quanto fin qui detto, l'Azienda Ospedaliera (con nota prot. gen. n. 0019251 del 7 Settembre 2017 a firma del Direttore Generale) ha provveduto ad inviare i nuovi elaborati progettuali alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, in aggiornamento di quelli trasmessi in data 18 Maggio 2017;

Che in data 10/10/2017 la Soprintendenza ha restituito il progetto corredato di nulla osta e che pertanto il progetto esecutivo per come validato prevede il recupero della facciata storica degli edifici, e l'adeguamento di tutta l'area ex pronto soccorso per l'accoglienza di visitatori, pazienti, utenti e personale, la sistemazione delle aree esterne;

Che, il progettista Ing. Francesco Spada, a causa delle sopravvenute difficoltà tecniche emerse dalle indagini geologiche e dalle conseguenti scelte dell'Amministrazione sulla gestione delle risorse economiche disponibili, ha dovuto provvedere alla redazione di un progetto più complesso ed articolato rispetto a quello inizialmente previsto, in quanto relativo ad un'area di intervento notevolmente ampliata rispetto a quella assegnata in fase di affidamento dell'incarico professionale, circostanza non prevedibile prima delle indagini geologiche;

Che, in conseguenza dei motivi sopra esposti, occorre prendere atto della rimodulazione della parcella nella misura indicata nel Quadro economico;

Che il progetto, per come validato, presenta il quadro economico qui di seguito riportato:

| | | IMPORTI | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| | | % | Parziale Totale |
| A | Lavori e Sicurezza | | |
| A.1 | Importo Lavori | | € 627.618,22 |
| A.2 | Importo Sicurezza | | € 20.503,39 |
| Importo Totale (A) | | | € 648.121,61 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B.1 | Rilievi, accertamenti, indagini geologiche | | - |
| B.2 | Imprevisti | 8% su A | € 51.849,73 |
| B.3 | Spese Tecniche | 12% su A | € 77.774,59 |
| | <i>di cui:</i> | | |
| B.3.1 | <i>Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza</i> | | € 25.000,00 |
| B.3.2 | <i>Spese RUP</i> | 2% su A | € 12.962,43 |
| B.3.3 | <i>Collaudi, spese di gara, spese per commissioni giudicatrici, verifica e validazione, ecc.</i> | | € 39.812,16 |
| B.4 | CNPAIA | 4% su B.3 | € 3.110,98 |

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------|
| B.5 | IVA su Lavori e Sicurezza | 10% su A | € 64.812,16 |
| B.6 | IVA sulle Spese Tecniche | 22% su B.3 | € 17.110,41 |
| Importo Totale (B) | | | € 214.657,88 |
| C | Importo Complessivo della Spesa (A+B) | | € 862.779,49 |

Che, pertanto, con il presente atto si rende necessario approvare il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco Spada ed avente ad oggetto "Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato Vecchio Plesso 39 del P.O. Annunziata di Cosenza", gli elaborati progettuali ad esso corredati e il quadro economico sopra riportato;

Che, inoltre, è necessario procedere con l'indizione della procedura di gara per la realizzazione dei "Lavori di Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato Vecchio Plesso '39 del P.O. Annunziata di Cosenza";

Che, a tal fine, questa Azienda con nota n° 19266 Prot. Gen. del 8 Settembre 2017 inoltrava alla Stazione Unica Appaltante la richiesta di espletamento della procedura di gara di cui all'oggetto;

Che con nota n.0285050 Prot. Gen. SIAR, trasmessa a questa Azienda a mezzo pec in data 13 Settembre 2017, la SUA comunicava l'impossibilità a poter espletare la procedura richiesta e, contestualmente, autorizzava questa Azienda a procedere direttamente mediante regolare gara d'appalto";

Che, di conseguenza, l'Ufficio competente, verificava la possibilità di esperire la procedura di cui all'art 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n.50/2016 sulla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Che tuttavia, valutata l'opportunità di realizzare i lavori descritti in tempi brevi (per consentire la riallocazione in tale area di tutte le funzioni amministrative attualmente presenti nei vari plessi dell'ospedale e rendere le aree occupate da queste ultime immediatamente disponibili per attività più prettamente sanitarie), l'Amministrazione è nella necessità di contenere i tempi richiesti per lo svolgimento della gara, pertanto con il presente atto si individua quale procedura per l'affidamento dei lavori " l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata elettronica di cui all'art 36 comma 2 lett. b) D.Lgs n.50/2016, previo Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, nell'Area Bandi e Gare sotto sezione Anno 2017, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4 e nel rispetto dei tempi previsti;

Che, pertanto con il presente atto è necessario indire gara d'appalto ex art 36 comma 2 lett b) D.Lgs 2016 mediante la procedura di gara sopra descritta per l'affidamento dei " Lavori di Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato "Vecchio Plesso 39" del P.O. Annunziata di Cosenza", per un importo stimato di € **648.121,61** (di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.503,39 ed esclusa iva);

Che la gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. lgs. 50/2016;

Che è necessario approvare le modalità di espletamento della procedura e gli atti per come predisposti, cioè: "schema manifestazione di interesse, schema disciplinare/lettera d'invito," che si allegano alla presente determina per formarne parte integrante;

Che per la realizzazione dei lavori di che trattasi verrà utilizzato il finanziamento straordinario approvato con DCA n° 105 del 18 luglio 2017 e assegnato dalla Regione Calabria a questa Azienda per l'espletamento delle attività volte al superamento delle prescrizioni impartite all'Azienda Ospedaliera di Cosenza dagli organi ispettivi sanitari;

Che per il pagamento delle prestazioni professionali dell'ing. Francesco Spada dovrà essere utilizzata, nella misura di €. 12.350,00, la Reg. N. 32761/2016, inserita nei "costi " del bilancio 2017, mentre per la rimanente parte, pari ad € 13.650.00 (ogni onere incluso) si provvede con il presente atto all'annotazione sul conto 502.2.116 del bilancio 2017 che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria giusto DCA 105/2017;

Che pertanto, con successivo provvedimento si provvederà alla annotazione della spesa certa, necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sul conto 503.01.101, che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria giusto DCA 105/2017;

CONSIDERATO

Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché della espressa dichiarazione di regolarità dell'atto espressa dal Responsabile preposto, che ha designato quale Responsabile del procedimento la Sig.ra Stefania Carlucci ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n 241/1990;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, limitatamente alle rispettive competenze;

DELIBERA

Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

Di approvare il Progetto redatto dall'ing. Francesco Spada relativo ai "Lavori di Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato "Vecchio Plesso 39" del P.O. Annunziata di Cosenza":

Di indire procedura di gara, ex art 36 lett. b) D.Lgs n.50/2016, per i lavori di "Adeguamento delle zone di ingresso principale dell'edificio denominato Vecchio Plesso 39 del P.O. Annunziata di Cosenza", per un importo stimato di € **648.121,61** (di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.503,39 ed esclusa iva);

Di approvare le modalità di espletamento della procedura e gli atti per come predisposti, ovvero: "schema manifestazione di interesse, schema disciplinare/lettera d'invito," che si allegano alla presente determina per formarne parte integrante;

Di dare atto che per la realizzazione dei lavori di che trattasi verrà utilizzato il finanziamento straordinario approvato con DCA n° 105 del 18 Luglio 2017, assegnato dalla Regione Calabria a questa Azienda per l'espletamento delle attività volte al superamento delle prescrizioni impartite all'Azienda Ospedaliera di Cosenza dagli organi ispettivi sanitari;

Di precisare che con successivo atto si provvederà alla annotazione della spesa certa, necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sul conto aziendale 503.01.101, che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria giusto DCA 105/2017;

Di confermare che con il presente atto si provvede all'annotazione di € 13.650.00 (ogni onere incluso), necessari alla liquidazione della parcella del progettista, sul conto 502.2.116 del bilancio 2017 che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria giusto DCA 105/2017;

Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3 – ter del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i;

Di precisare, infine, che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.-

IL DIRETTORE SANITARIO
DOTT. MARIO VELTRI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT.SERGIO DIEGO

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. ACHILLE GENTILE

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

- è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati.

Cosenza, lì

Il Respo. Segreteria Generale Affari Generali

Giuliana Cadavero

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente deliberazione, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì

Il Respo. Segreteria Generale Affari Generali

Giuliana Cadavero

SI ATTESTA

è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, lì

Il Respo. Segreteria Generale Affari Generali

Giuliana Cadavero